

Algemene Reis- en Boekingsvoorwaarden – Vakantiewoning ZON en ZEE.

Vakantiewoning ZON en ZEE

Badweg 11

9166 NH Schiermonnikoog

Hierna te noemen “Verhuurder”;

De Algemene Reis- en Boekingsvoorwaarden zijn van toepassing tussen Verhuurder en u als Huurder van de vakantiewoning;

1. Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- **Verhuurder:** Vakantie Woning Zon en Zee, de partij die de vakantiewoning verhuurt.
- **Huurder:** de persoon die de overeenkomst aangaat namens zichzelf en/of zijn gezelschap (maximaal 9 personen). De vakantiewoning mag uitsluitend worden bewoond door maximaal 9 gasten .
- **Vakantiewoning:** de gehuurde accommodatie “Vakantiewoning Zon en Zee”, inclusief inventaris en bijbehorende faciliteiten.

2. Reservering en Bevestiging

1. Een reservering op de website ZonenZee.nl is bindend zodra de verhuurder de boeking schriftelijk (per e-mail of online bevestiging) heeft bevestigd.
2. De hoofdhuurder dient bij reservering minimaal 24 jaar oud te zijn en is aansprakelijk voor alle medereizigers.
3. De huurder ontvangt na reservering een bevestiging met betaal instructies. De reserveringsbevestiging dient tevens als factuur. Alle prijzen zijn, voor zover van toepassing, inclusief BTW, tenzij anders vermeld.
4. Het is de huurder, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder, niet toegestaan de vakantiewoning aan anderen dan de in de reserveringsbevestiging genoemde personen in gebruik af te staan.
5. U bent als huurder naast de huurprijs ook eventuele kosten voor bedlinnen, eindschoonmaak en (indien van toepassing) toeristenbelasting verschuldigd. De bijdrage toeristenbelasting wordt vastgesteld door de gemeente.

3. Betaling

1. **Aanbetaling:** binnen 7 dagen na reservering dient 30% van de huursom te worden voldaan.
2. **Restbetaling:** uiterlijk 6 weken vóór aankomst.
3. Bij reserveringen binnen 6 weken voor aankomst dient het volledige bedrag direct te worden betaald.
4. Indien betaling niet tijdig plaatsvindt, behoudt de verhuurder zich het recht voor de boeking te annuleren. De annuleringsvoorwaarden zijn dan van toepassing.

4. Annulering door Huurder

Bij annulering door de huurder gelden de volgende kosten:

- Tot 8 weken voor aankomst: 25% van de huursom.
- 8 tot 4 weken voor aankomst: 50% van de huursom.
- Minder dan 4 weken voor aankomst: 100% van de huursom.

Annuleringen dienen per e-mail te worden gemeld door het sturen van een reply-op de reserveringbevestiging met daarbij vermeld de reden van annuleren.

5. Annulering door Verhuurder

Indien de verhuurder genoodzaakt is de boeking te annuleren, ontvangt de huurder de reeds betaalde bedragen volledig terug. Er kan geen verdere schadevergoeding worden geëist.

6. Aankomst en Vertrek

1. **Weekendverhuur:** vrijdag inchecken vanaf 15:00 uur – maandag uitchecken voor 10:00 uur
Midweekverhuur: maandag inchecken vanaf 15:00 – uitchecken vrijdag voor 10:00 uur
Weekverhuur: zaterdag inchecken vanaf 15:00 uur – uitchecken zaterdag voor 10:00 uur
2. Afwijkingen zijn alleen mogelijk in overleg met de verhuurder.

7. Gebruik van de Vakantiewoning

1. De woning mag niet door meer dan 9 personen worden gebruikt.
2. De vakantiewoning mag uitsluitend gebruikt worden (i) door de huurder en de gasten die deel uitmaken van zijn reisgezelschap, en (ii) voor recreatieve doeleinden. Tijdelijke of permanente bewoning is niet toegestaan. Tevens is het niet toegestaan om feesten te geven in de vakantiewoning.
3. Huisdieren, roken en open vuur zijn niet toegestaan.
4. De huurder gebruikt de woning en inventaris zorgvuldig en meldt schade direct aan de verhuurder.
5. Uit veiligheidsoverwegingen is het niet toegestaan tenten bij de vakantiewoning te plaatsen.

8 . Gebruik Internet

1. Verhuurder biedt de gasten toegang tot het internet aan via een Wifi netwerk. De huurder is verantwoordelijk voor het correcte gebruik daarvan. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het gebruik van internet of als gevolg van storingen in het netwerk.
2. De gebruikers dienen zich bij het gebruik van internet te gedragen zoals van een verantwoordelijk en zorgvuldig internetgebruiker mag worden verwacht. Zij dienen de wettelijke regels te respecteren en zich te onthouden van gedrag waarbij overige internetgebruikers hinder ondervinden of waarbij schade wordt toegebracht aan verhuurder in de breedste zin van het woord. De gebruikers zullen zich onthouden van het bezoeken van websites die een onrechtmatig karakter hebben.

3. Bij constatering of het vermoeden van hinder van derden en/of (overig) internet-misbruik door enige gebruiker, heeft verhuurder het recht zonder nadere aankondiging de toegang tot internet gedeeltelijk of geheel te blokkeren.
4. De huurder vrijwaart verhuurder tegen aanspraken van derden op vergoeding van schade die deze derden op enigerlei wijze op verhuurder zouden kunnen (trachten te) verhalen, voor zover deze aanspraak gegrond is op het gebruik dat door de huurder en medegebruikers van het internet is gemaakt.

9. borg en Schade

1. De verhuurder vraagt een borgsom van € 250.
2. De borg wordt binnen 7 dagen na vertrek teruggestort, onder verrekening van eventuele schade of extra schoonmaakkosten.
3. De huurder is aansprakelijk voor schade die door hem of zijn medereizigers aan de woning of inventaris wordt veroorzaakt.

10. Aansprakelijkheid

1. De verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, schade of letsel van welke aard dan ook tijdens het verblijf.
2. Gebruik van de woning en faciliteiten geschiedt op eigen risico van de huurder.
3. Storingen in nutsvoorzieningen of tijdelijke onbereikbaarheid van faciliteiten geven geen recht op restitutie.

11. Schoonmaak

1. De woning dient netjes te worden achtergelaten: afval verwijderd, vaat gedaan en meubels op hun plaats.
2. Extra schoonmaakwerkzaamheden kunnen in rekening worden gebracht.

12. Overmacht

In geval van overmacht (zoals brand, overstroming, overheidsmaatregelen, technische storingen of pandemieën) kan de verhuurder de overeenkomst ontbinden zonder schadeplichtig te zijn.

13. Toepasselijk recht

Op deze voorwaarden en alle geschillen is Nederlands recht van toepassing.
Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.

Akkoordverklaring

Door het boeken van de vakantiewoning verklaart de huurder kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met deze algemene reis- en boekingsvoorwaarden.